



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОКТЯБРЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОКТЯБРЬСКАЯ РАЙОННАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «04» октября 2024 года

№ 2-7/10

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Волгоградской области от 28.11.2014 г. № 156-ОД «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями в Волгоградской области», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством Правил землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденных решением Ковалевской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2010 г № 16/8-2, руководствуясь Уставом Октябрьского муниципального района Волгоградской области, Октябрьская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ковалевской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2010 г № 16/8-2, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем официального опубликования.

Председатель
Октябрьской районной Думы

С.А. Калюкин

Глава
Октябрьского муниципального района



А.М. Клыков

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации внести в Правила землепользования и застройки Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Ковалевской сельской Думы Октябрьского муниципального района Волгоградской области от 04.03.2010 г. № 16/8-2 следующие изменения:

1. Статью 35 главы 6 раздела 2 Правил изложить в следующей редакции:
«Статья 35. (СЗ-9) – Зона затопления при половодьях и паводках
1% обеспеченности территорий, прилегающих к реке Аксай Есауловский
в границах с. Жутово 1-е.

Граница зоны затопления, зоны подтопления (ЗЗП), прилегающих к реке Аксай Есауловский в границах с. Жутово 1-е Октябрьского муниципального района Волгоградской области.

Вопрос об установлении границ ЗЗП регулируется Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

В границах ЗЗП установлен особый режим использования территории. В связи с этим на данных территориях запрещается: 1) размещать новые населённые пункты и объекты капитального строительства без средств обеспечения защиты от затоплений; 2) использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв; 3) размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов; 4) распылять химикаты против вредителей с воздуха. Кроме того, собственник водного объекта обязан осуществлять меры, препятствующие затоплению территории, а также ликвидации их последствий, если вдруг такое произошло.

В границах зон подтопления устанавливаются:

- а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 метров от поверхности;
- в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости.

Территории прибрежных участков, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием.

Следует:

- отметку бровки подсыпанной территории принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне;
- превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 и СНиП 2.06.01-86.

- за расчетный горизонт высоких вод принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

*один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

*один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

1. С целью выявления проблем негативного воздействия вод прежде всего определяются виды такого воздействия в рассматриваемом бассейне в современных условиях или способные возникнуть в перспективе (затопления и подтопления населенных пунктов, промышленных объектов, сельскохозяйственных угодий, разрушение берегов водных объектов, воздействие агрессивных подземных и поверхностных вод на здания и сооружения и др.). Приоритетными являются вопросы негативного воздействия вод, связанного с затоплениями вследствие наводнений.

2. При выявлении проблем, связанных с наводнениями и разработкой противопаводковых мероприятий, следует руководствоваться основными принципами устойчивого предупреждения наводнений и смягчения их последствий, включая охват предупреждением наводнений всего водосборного бассейна, приспособление методов использования паводкоопасных территорий к существующим опасностям, принятие предупредительных мер для уменьшения негативных последствий наводнений для водных объектов и водных экосистем.

3. Оценка опасности наводнений должна основываться на концепции риска ущербов от наводнений, определяемого как произведение риска паводков (природная составляющая) и суммарной стоимости всех теряемых при затоплении объектов в опасной зоне (антропогенная составляющая - уязвимость, включающая материальные и людские потери), для чего выполняется районирование территории рассматриваемого речного бассейна по степени паводковой опасности и укрупненная оценка количества населения и материальных ценностей находящихся либо оказывающихся в перспективе в зонах потенциального затопления при различных значениях максимальных уровней воды, соответствующих уровням 50%, 25%, 10%, 5%, 3 (2)% и 1% обеспеченности.

4. На основании выполненных оценок, расчетов и анализа выявляются и формулируются проблемы негативного воздействия вод, включая проблемы информационного, технологического, управленческого и иного характера.

5. Проблемы негативного воздействия вод в рассматриваемом речном бассейне фиксируются на момент разработки Схемы комплексного использования и охраны водного объекта и перспективу (потенциальные проблемы, с учетом социально-экономического развития территорий, расположенных в границах речного бассейна, изменения климатических условий, др.).

6. Выявленные проблемы группируются, раскрываются с указанием численных параметров и причин возникновения:

- проблемы экологического состояния водных объектов;

- проблемы водообеспечения:

* коммунального (питьевого и хозяйственно-бытового) водоснабжения;

* сельскохозяйственного производства;

* промышленности и энергетики;

* транспорта;

- проблемы негативного воздействия вод:

* наводнений;

* переработки берегов;

* агрессивных воздействий поверхностных и подземных вод на сооружения;

- проблемы организационно-управленческого характера

* информационные;

* технологические;

- * аналитические;
- * нормативно-правовые;
- * институциональные.

Рекомендуется:

1) производство вертикальной планировки для поверхности территории зоны уклонов, обеспечивающих:

- отвод дождевых и талых вод по открытым лоткам в водосточную сеть и далее в естественные водоемы;
- благоприятные и безопасные условия движения транспорта и пешеходов;
- подготовку осваиваемой территории для застройки, прокладки подземных сетей и благоустройства;
- организацию рельефа при наличии неблагоприятных физико-геологических процессов на местности (затопление территории, подтопление ее грунтовыми водами, оврагообразование и т.д.);
- придание рельефу наибольшей архитектурно-композиционной выразительности;

2) достижение наименьшего объема земляных работ и возможного баланса перемещаемых масс грунта, т.е. равенство объемов насыпей и выемок с тем, чтобы сократить транспортные расходы на доставку или вывоз грунта;

3) максимально возможное сохранение сложившегося природного рельефа местности, существующих зеленых насаждений и растительного почвенного покрова;

4) выполнение вертикальной планировки, как правило, на земельных участках, занятых зданиями, сооружениями, улицами, дорогами и площадями;

5) выполнение сплошной вертикальной планировки на территориях общественных центров при плотности застройки более 25%, а также при большой насыщенности их дорогами и инженерными сетями;

6) наличие места снятия и временного складирования плодородного слоя почвы и мер по защите его от загрязнения при производстве строительных работ для последующего его использования при благоустройстве территории.

8. В зависимости от сложности условий подготовки территории необходимы коренные изменения существующего рельефа путем сплошной подсыпки участков, подверженных затоплению паводковыми водами, засыпки оврагов или срезки возвышенностей, препятствующих размещению застройки, улиц, проездов и т.д. При этом необходимо такое размещение земляных масс, которое не могло бы вызвать оползневых и просадочных явлений, нарушение поверхностного стока, режима грунтовых вод и заболачивания территорий. Указанные обстоятельства приобретают особое значение при засыпке оврагов и избыточном увлажнении территорий.

9. Разработка проектных решений вертикальной планировки требует тщательного изучения рельефа местности и других перечисленных ранее природных факторов.

10. Работы по вертикальной планировке осуществляются до строительства зданий и сооружений».